

# Gemeinde Kirchenpingarten

Bürgermeister Markus Brauner



# EXPOSÉ

## Wohnbaugebiet „Stockäcker“

Ihr  
neues  
Zuhause?



Ihre Ansprechpartner im Rathaus:

Sandra Schöffel

Tel.: 09278 977-50

Mail: [sandra.schoeffel@weidenberg.de](mailto:sandra.schoeffel@weidenberg.de)

Stefan Lauterbach

Tel.: 09278 977-73

Mail: [stefan.lauterbach@weidenberg.de](mailto:stefan.lauterbach@weidenberg.de)

[www.kirchenpingarten.de](http://www.kirchenpingarten.de)



# Die Gemeinde Kirchenpingarten

Unsere ländlich geprägte Gemeinde mit ihren offenen und gastfreundlichen Frankenpfälzern ist ein lebenswerter Wohnort für alle Generationen in einer reizvollen Landschaft am Fuße des Fichtelgebirges.



## Das Baugebiet „Stockäcker“

Die Gemeinde weist im Osten von Kirchenpingarten das Baugebiet Stockäcker aus. Mit einer Fläche von ca. 2,3 ha und 22 Parzellen bietet dieses Baugebiet genügend Platz für Einheimische und Neubürger. Es liegt in einer intakten Natur mit vielen Freizeitmöglichkeiten. Sie haben vom Baugebiet aus einen wunderschönen Blick in die Landschaft. In fünf Minuten erreichen Sie zu Fuß die neue Kita mit Krippe und die Grundschule mit Hortbetreuung. Mit dem Auto können Sie ebenfalls in fünf Minuten sehr viele Einkaufsmöglichkeiten erreichen.



Der Kaufpreis beträgt bei einer Reservierung

- ab dem 01.01.2023: 157,75 €/m<sup>2</sup>.

Diese Preise beinhalten alle relevanten Kosten wie Vermessung, Herstellungsbeiträge, Erschließungskosten, etc. - hinzu kommen die Kosten für die Erstellung der Hausanschluss-Kontrollschächte.

Abgesehen von den Grunderwerbsnebenkosten (Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer) kommen keine weiteren Kosten auf die Erwerber zu.